

Số: 112/TB-UBND

Văn Hán, ngày 28 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký,
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân cấp, phân quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

UBND xã Văn Hán tiếp nhận Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Đức Nhượng và bà Nguyễn Thị Sơn, xóm Văn Hán, xã Văn Hán tại thửa đất số 41 tờ bản đồ số 39, thửa đất số 2, 5, 7, 10, 11, 86, 87, 88, 117 tờ bản đồ số 39, thửa đất số 49, 50 tờ bản đồ số 40, bản đồ xã Văn Hán. Sau khi tiến hành kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, hiện trạng, quá trình sử dụng đất UBND xã thực hiện niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ của ông Nguyễn Đức Nhượng và bà Nguyễn Thị Sơn. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 28 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 11 tháng 8 năm 2026, nếu tổ chức cá nhân nào thắc mắc, kiến nghị về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Đức Nhượng và bà Nguyễn Thị Sơn, xóm Văn Hán, xã Văn Hán, tỉnh Thái Nguyên tại thửa đất trên thì nộp đơn tại UBND xã kiểm tra giải quyết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại UBND xã Văn Hán, nhà văn hóa xóm Văn Hán, xã Văn Hán và trên trang công thông tin điện tử xã Văn Hán theo địa chỉ: <https://vanhan.thainguyen.gov.vn>. (Giao TT Dịch vụ tổng hợp xã Văn Hán đăng tải thông tin trên công thông tin điện tử xã).

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Văn Hán không nhận được bất kỳ khiếu nại, thắc mắc nào sẽ kết thúc công khai và thực hiện tiếp các thủ tục tiếp theo theo quy định.

Nơi nhận:

- Phòng Kinh tế xã (Niêm yết);
- TT Dịch vụ tổng hợp xã Văn Hán (Công khai);
- Trưởng xóm Văn Hán (Niêm yết NVH);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Kim Quyết

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VĂN HÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 46/CKHS-DKPD

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông: Nguyễn Đức Nhương và bà Nguyễn Thị Sơn	Xã Văn Hân	Xã Văn Hân	39	41	ONT= 400m ² CLN= 3.014,3m ²	1988	Do vợ chồng ông Nguyễn Đức Nhương tự khai phá từ năm 1988 để làm 01 ngôi nhà gỗ, vách gỗ, mái lợp ngói xi măng để ở và trồng cây lâu năm, sử dụng ổn định, liên tục. Đến năm 1994 đã được cấp GCNQSD đất số B 898474 với diện tích 400m ² đất "T" và diện tích 100m ² đất "Ch" (Diện tích tự kê khai). Vợ chồng ông Nguyễn Đức Nhương tiếp tục sử dụng để ở và trồng cây lâu năm ổn định, liên tục từ đó đến nay. Năm 2016 vợ chồng ông Nguyễn Đức Nhương đã phá ngôi nhà gỗ, vách gỗ, mái lợp ngói xi măng trên để xây dựng lại 01 ngôi nhà cấp 04, 01 tầng, tường xây gạch xi li cái, mái lợp ngói đỏ, diện tích 120m ² để ở và trồng cây lâu năm, sử dụng ổn định, liên tục từ năm 2016 đến nay. Nay cơ quan có thẩm quyền đã ban hành QĐ số: 690/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 về việc thu hồi GCNQSD đất nêu trên do GCNQSD đất đã cấp không đúng thời hạn sử dụng đất. Nay vợ chồng ông Nguyễn Đức Nhương kê khai đăng ký, đề nghị cấp GCNQSD đất theo bản đồ địa chính chính lý năm 2016. Thửa đất sử dụng ổn định, liên tục, có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp, không thuộc quỹ đất công của UBND xã quản lý.	Nhà một tầng, tường xây gạch xi li cái, mái lợp ngói đỏ	2016	Không	
2	Ông: Nguyễn Đức Nhương và bà Nguyễn Thị Sơn	Xã Văn Hân	Xã Văn Hân	40	49, 50	LUC= 769,7	1988	Do vợ chồng ông Nguyễn Đức Nhương tự khai phá từ năm 1988 để sử dụng vào mục đích đất chuyên trồng lúa và trồng lúa nước còn lại, sử dụng ổn định, liên tục. Đến năm 1994 đã được cấp GCNQSD đất số B 898479 ngày 18/6/1994 (Diện tích tự kê khai). Vợ chồng ông Nguyễn Đức Nhương tiếp tục sử dụng sử dụng vào mục đích đất chuyên trồng lúa và trồng lúa nước còn lại sử dụng ổn định, liên tục từ đó đến nay. Nay cơ quan có thẩm quyền đã ban hành QĐ số: 690/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 thu hồi GCNQSD đất nêu trên do GCNQSD đất đã cấp không đúng thời hạn sử dụng đất. Nay vợ chồng Nguyễn Đức Nhương kê khai đăng ký, đề nghị cấp GCNQSD đất theo bản đồ địa chính chính lý năm 2016. Thửa đất sử dụng ổn định, liên tục, có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp, không thuộc quỹ đất công của UBND xã quản lý.	Đang trồng lúa		Không	

3	Ông Nguyễn Đức Nhường và bà Nguyễn Thị Sơn	Xã Văn Hán	Xã Văn Hán	39	7.86,87, 88,117	LUC= 1.128,7	1988	Do vợ chồng ông Nguyễn Đức Nhường tự khai phá từ năm 1988 để sử dụng vào mục đích đất chuyên trồng lúa và trồng lúa nước còn lại, sử dụng ổn định, liên tục. Đến năm 1994 đã được cấp GCNQSD đất số B 898479 ngày 18/6/1994 (Diện tích tự kê khai). Vợ chồng ông Nguyễn Đức Nhường tiếp tục sử dụng sử dụng vào mục đích đất chuyên trồng lúa và trồng lúa nước còn lại sử dụng ổn định, liên tục từ đó đến nay. Nay cơ quan có thẩm quyền đã ban hành QĐ số: 690/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 thu hồi GCNQSD đất nêu trên do GCNQSD đất đã cấp không đúng thời hạn sử dụng đất. Nay vợ chồng Nguyễn Đức Nhường kê khai đăng ký, đề nghị cấp GCNQSD đất theo bản đồ địa chính chính lý năm 2016. Thừa đất sử dụng ổn định, liên tục, có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp, không thuộc quỹ đất công của UBND xã quản lý.	Đang trồng lúa	Không		
4	Ông Nguyễn Đức Nhường và bà Nguyễn Thị Sơn	Xã Văn Hán	Xã Văn Hán	39	2.5,10,11	LUC= 512,2	1988	Do vợ chồng ông Nguyễn Đức Nhường tự khai phá từ năm 1988 để sử dụng vào mục đích đất chuyên trồng lúa và trồng lúa nước còn lại, sử dụng ổn định, liên tục. Đến năm 1994 đã được cấp GCNQSD đất số B 898479 ngày 18/6/1994 (Diện tích tự kê khai). Vợ chồng ông Nguyễn Đức Nhường tiếp tục sử dụng sử dụng vào mục đích đất chuyên trồng lúa và trồng lúa nước còn lại sử dụng ổn định, liên tục từ đó đến nay. Nay cơ quan có thẩm quyền đã ban hành QĐ số: 690/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 thu hồi GCNQSD đất nêu trên do GCNQSD đất đã cấp không đúng thời hạn sử dụng đất. Nay vợ chồng Nguyễn Đức Nhường kê khai đăng ký, đề nghị cấp GCNQSD đất theo bản đồ địa chính chính lý năm 2016. Thừa đất sử dụng ổn định, liên tục, có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp, không thuộc quỹ đất công của UBND xã quản lý.	Đang trồng lúa	Không		
Tổng						5.824,9						

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 28 / 4 /2026, đến hết ngày 11 / 8 /2026 Tại địa điểm: Nhà văn hoá xóm Văn Hán và trụ sở UBND xã Văn Hán, tỉnh Thái Nguyên

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Văn Hán để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

(Signature)

Văn Hán, ngày 28 tháng 4 năm 2026

K.T. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

(Signature)

Nguyễn Kim Quyết

